

Forsikringsvilkår –Sælgeransvar lejlighed

Forsikringsvilkår nr. SL110 – 01. maj 2021.

1. Hvem er sikret på policen

Sikret er forsikringstageren i egenskab af sælger af den i policen anførte lejlighed. Forsikringstageren er den, der har indgået aftale om forsikringen med Domus Forsikring A/S, FT nr. 53119, herefter kaldet selskabet.

Forsikringen er solgt gennem Frida Forsikring Agentur A/S (Frida) på vegne af Domus Forsikring A/S som risikobærer.

FRIDA står for salg, administration og skadebehandling vedrørende forsikringen.

2. Anmeldelse af krav

2.1 Anmeldelse

Forsikringstager eller dennes repræsentant skal foretage anmeldelse til **FRIDA** snarest efter der er rejst et krav, som kan være omfattet af forsikringen.

2.2. Anmeldelsesfrist

Det er en betingelse for forsikringsdækning at anmeldelse sker i forsikringsperioden, jf. pkt. 8.1, uanset om retssagen først afsluttes endeligt efter udløbet af forsikringsperioden.

2.3. Dokumentation

Anmeldelsen skal indeholde:

- oplysninger om modparten og dennes påstand(e)
- kort sagsfremstilling (Yderligere dokumentation og andet materiale kan forlanges fremsendt.

3. Regres

I det omfang selskabet udbetaler erstatning indtræder selskabet i forsikringstagerens eventuelle krav overfor tredjemand.

4. Ansvar omfattet af anden forsikring

Dækningen bortfalder, hvis samme risiko er dækket af en anden sælgeransvarsforsikring. Hvis det andet forsikringsselskab har taget samme forbehold betales erstatningen forholdsmæssigt af selskaberne

5. Betaling af præmie

Præmien, der opkræves for hele forsikringsperioden, fastsættes efter **FRIDA**'s gældende tarif og forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden. Forsikringen træder i kraft på den i policen nævnte ikrafttrædelsesdato.

Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift (SFA) til staten. Betales præmien ikke senest på ikrafttrædelsesdagen træder forsikringen ikke i kraft. På policen er angivet, hvornår forsikringen træder i kraft.

6.Selvrisiko

Ved et hvert dækket forhold er der en selvrisiko på 10 % af den udbetalte erstatning - dog mindst 5.000 kr.

7. Dækningssum

Den samlede erstatningsudbetaling i forsikringsperioden kan ikke overstige dækningssummen på 500.000 kr.

8. Forsikringens varighed og opsigelse

8.1. Varighed

Forsikringen gælder i 10 år fra indgåelse af købsaftalen for lejligheden og udløber uden opsigelse herefter (forsikringsperioden).

8.2. Opsigelse

I den 10-årige forsikringsperiode kan selskabet ikke opsigelse forsikringen.

8.3. Ejerskifte

Hvis den af forsikringen omfattede lejlighed sælges ophører forsikringen uden varsel og med virkning fra det tidspunkt købsaftalen herom er indgået.

9. Uenighed

Er der opstået uenighed med **FRIDA** om forsikringsforholdet, og fører en fornyet skriftlig henvendelse til **FRIDA** ikke til et for forsikringstageren tilfredsstillende resultat, kan forsikringstageren klage til den klageansvarlige i **FRIDA**.

Fører en klage til **FRIDA**'s klageansvarlige heller ikke til et for forsikringstageren tilfredsstillende resultat har forsikringstageren mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring, Anker Heegaards Gade 2, 1572 København V, www.ankeforsikring.dk.

Klage til Ankenævnet skal ske via et særligt klageskema, der kan findes på ankenævnets hjemmeside. Det koster et gebyr at få en klage behandlet ved Ankenævnet.

10. Lovregler

For forsikringen gælder også lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed

Konkrete betingelser

11. Hvad er omfattet af forsikringen

Forsikringen omfatter den lejlighed, der er nævnt i policen.

12. Hvilket ansvar er omfattet af forsikringen

Forsikringen omfatter forsikringstagerens ansvar, hvis forsikringstageren, ved endelig dom eller indenretligt forlig, bliver pålagt at betale erstatning eller forholdsmæssigt afslag til køberen af lejligheden vedrørende de forhold, som er nævnt i punkt 13.

Dækning på forsikringen i henhold til et indenretligt forlig forudsætter, at selskabet på forhånd skriftligt har accepteret indholdet af forliget.

13. Hvilke forhold er dækket

Forsikringen dækker krav mod forsikringstageren vedrørende:

13.1. Ulovlige bygningsindretninger

Ulovlige bygningsindretninger, der var i strid med byggelov eller dertil hørende offentlige byggeforskrifter på opførelses- eller udførelsestidspunktet.

13.2. EI

Manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i den omfattede lejlighed samt ulovlige forhold ved sådanne installationer. Forsikringsdækning efter dette punkt forudsætter, at det ulovlige forhold forelå både på opførelses- eller udførelsestidspunktet og på tidspunktet for anmeldelse af forholdet til selskabet.

13.3. VVS

Manglende eller væsentligt nedsat funktion af varme, Ventilations og sanitetsinstallationer (VVS-installationer) samt ulovlige forhold ved sådanne installationer. Forsikringsdækning efter dette punkt forudsætter, at det ulovlige forhold forelå både på opførelses eller udførelsestidspunktet og på tidspunktet for anmeldelse af forholdet til selskabet.

14. Forsikringen dækker ikke

14.1. Forsætlig eller grov uagtsomhed

Forsikringen dækker ikke sikredes ansvar, hvis denne har handlet forsætligt eller groft uagtsomt.

14.2. Hvis du ikke møder op i retten

Forsikringen dækker ikke sikredes ansvar, hvis denne dømmes som udebleven i en retssag.

14.3. Hvis du har givet en garanti

Forsikringen dækker ikke sikredes ansvar, hvis denne dømmes på baggrund af en garanti afgivet af sikrede selv.

14.4. Dit eget arbejde

Forsikringen dækker ikke ansvar for arbejde udført af forsikringstageren selv.

14.5. Ulovligt el i nedsænket lofter

De nævnte forhold i pkt. 13.2 dækkes ikke, hvis de er installeret skjult af eller i forbindelse med nedsænkede lofter.

15. Andre dækninger og garanti

Uanset bestemmelserne i punkt 13 dækker forsikringen ikke købers krav mod forsikringstageren, hvis forholdet er dækket, eller kan kræves dækket i henhold til:

- en eksisterende ejerskifteforsikring eller anden lignende forsikring tegnet af køber
- andre forsikringer som dækker forholdet
- tredjemands garanti

Ovennævnte gælder også såfremt kravet alene er begrundet i købers eventuelle egenbetaling på forsikringen (selvrisiko) eller garantien.

16. Hvordan erstattes

Erstatningsbeløb op til dækningssummen betales direkte til køberen (sagsøgeren) i henhold til bestemmelserne i den endelige dom eller det indenretlige forlig. Omkostninger ved retssagens behandling, undersøgelse og førelse dækkes ikke af forsikringen.

17. Sådan behandler vi dine persondata:

FRIDA Forsikring Agentur A/S (Frida) er dataansvarlig for dine persondata.

FRIDA bruger dine persondata for at kunne drive sin virksomhed, herunder udstedelse af tilbud og forsikringer. Det betyder, at **FRIDA** indsamler og registrerer oplysninger, der kan bruges til at identificere dig som fysisk eller juridisk person eller som relaterer sig til dig, herunder, men ikke begrænset til, dit for- og efternavn, eventuelt cvr-nummer, adresse eller anden fysisk adresse, e-mailadresse eller andre kontaktoplysninger, uanset om de vedrører din private bopæl, din fritidsbolig eller din arbejdsplads, samt oplysninger om dine forespørgsler og skader. Endvidere indsamler og gemmer vi oplysninger om opkald, selve opkaldene, mails og andre former for kommunikation fra dig.

FRIDA behandler kun persondata i nødvendigt og begrundet omfang.

På policer gemmer **FRIDA** oplysningerne i op til 5 år efter sidste kontakt eller policens udløb.

Tilbudsoplysninger gemmes i op til 12 måneder.

FRIDA overfører ikke oplysninger til tredjelande. Når du bestiller et tilbud hos **FRIDA** og oplyser, at du er henvist fra en samarbejdspartner, deler vi dine personoplysninger med den konkrete samarbejdspartner. Formålet med den deling er, at sikre korrekte oplysninger om fælles kunder og opfyldelse af aftaler. Det kan være aftaler om provision, skadesamarbejde, orientering om klager eller udveksling af oplysninger til brug for kontakt og service.

Når du accepterer og betaler nærværende forsikring, giver du samtidig samtykke til deling af dine personoplysninger til vores samarbejdspartnere. Du har til enhver tid ret til at kalde samtykket tilbage. Såfremt du vælger at trække dit samtykke tilbage, kan det dog have den konsekvens, at det ikke længere er muligt for **FRIDA** at fortsætte samarbejdet med dig.

FRIDA er forpligtet til at overholde persondataforordningens bestemmelser. Det betyder, at **FRIDA** respekterer dine rettigheder, som bl.a. er:

- 1) retten til indsigt
- 2) retten til berigtigelse af faktiske oplysninger
- 3) retten til at "blive glemt"
- 4) retten til at forlange databehandlingen begrænset
- 5) ret til indsigelse mod direkte markedsføring
- 6) forbud mod profilering
- 7) retten til dataportabilitet.

Kontaktpersonen hos **FRIDA** David Andersen kontaktes pr. e-mail på dad@fridaforsikring.dk.

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, **FRIDA** behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

FRIDAs persondatapolitik er endvidere en del af nærværende forsikringspolitik, og disse kan læses på: www.fridaforsikring.dk/persondatapolitik