

Byggeskadeforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Frida Forsikring Agentur A/S, agent for Domus Forsikring A/S
Produkt : Byggeskadeforsikring

FT-nr.: 53119

Her kan du læse en kort beskrivelse af vores Byggeskadeforsikring. Du kan læse mere om forsikringens dækning og betingelser her: www.fridaforsikring.dk. Du kan også kontakte os via e-mail på byggeskade@fridaforsikring.dk eller telefonisk på 70 70 78 79.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Der skal tegnes en byggeskadeforsikring i to tilfælde:

- Ved nybyggeri med henblik på videresalg, der hovedsageligt skal anvendes til helårsbeboelse
- Ved ombygninger med henblik på videresalg af eksisterende byggeri, hvor der fremkommer nye boligenheder, og hvor ombygningen er væsentlig

Hvem skal tegne forsikringen?

- Det skal det byggefirma, der opfører boligen.

Hvornår skal der ikke tegnes forsikring?

- Hvis en privatperson selv står for hele byggeprocessen og indgår aftaler med de forskellige håndværkere i forbindelse med opførelsen af sin nye bolig
- Hvis en privatperson henvender sig til en arkitekt og efterfølgende selv indgår aftale med de forskellige fagentreprenører
- Hvis en privatperson får lavet en tilbygning til sin bolig eller får renoveret eller ombygget dele af sin bolig



Hvad dækker den?

- ✓ Udgifter til udbedring af væsentlige byggeskader
- ✓ Brud, lækage, deformation, ødelæggelse eller svækkelse i bygningen, som er væsentlig og har sin årsag i forhold ved opførelsen af bebyggelsen
- ✓ Andre fysiske forhold, herunder forekomst af fugt, skimmelsvamp eller emissioner fra materialer, som har sin årsag i forhold ved opførelsen af bebyggelsen og som på afgørende måde nedsætter bygningens brugbarhed
- ✓ Fysiske forhold ved bebyggelsen, som giver nærliggende risiko for byggeskade.
- ✓ Rimelige og nødvendige udgifter til juridisk og teknisk bistand i forbindelse med konstatering af byggeskader
- ✓ Rimelige og nødvendige udgifter til teknisk bistand i forbindelse med udbedring af byggeskader
- ✓ Udgifter til at afholde syn og skøn, hvis du aftaler det med os inden afholdelsen
- ✓ Udgifter til udbedring af følgeskader, der har betydning for bygningens brugbarhed
- ✓ Udgifter til fraflytning af din bolig, opmagasinering af privat indbo og genhusning i indtil 12 mdr., hvis din bolig bliver ubeboelig i forbindelse med en skade
 Udgifter til afhjælpningsforanstaltninger, der har været uopsættelige af sikkerhedsmæssige grunde eller har været nødvendige for at afværge eller begrænse en byggeskade.



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Vi dækker ikke driftstab og andre indirekte tab
- ✗ Vi dækker ikke, hvis byggeskaden skyldes manglende vedligeholdelse eller andre mangelfulde forhold i bygningsdriften
- ✗ Vi dækker ikke, hvis forholdet alene skyldes, at bygningsdelens, konstruktionens eller materialets sædvanlige løbetid er udløbet
- ✗ Vi dækker ikke byggeskader, som hidrører fra arbejder, som sikrede selv har udført eller ladet udføre.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! I forsikringens løbetid kan køber af boligen højst få udbetalt det beløb, der står nævnt i policen (entreprisensummen minus grund med fradrag af værdien af bygningerne).



Hvor dækker forsikringen?

- ✓ Forsikringen dækker på adressen for den bolig, der står på policen.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen
- Du skal kontakte os, hvis oplysningerne i policen er forkerte



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Byggefirmaet får en opkrævning på den samlede præmie sammen med policen for den 10 årige forsikringsperiode. Når byggefirmaet accepterer forsikringen, skal byggefirmaet betale forsikringen inden, den træder i kraft.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen starter den dag, køber overtager boligen. Forsikringen gælder i 10 år fra den dag, køber har overtaget boligen.



Hvordan opsiges aftalen?

Forsikringen er uopsigelig, og den kan ikke forlænges udover forsikringens løbetid på 10 år.