

## Forsikringsvilkår – Ejerskifteforsikring

Forsikringsvilkår nr. E34 – 01. februar 2022.

### 1. Hvem er sikret på policen

Sikret er de(n) på policen og købsaftalen anførte ejer(e) af den forsikrede ejendom.

### 2. Hvad er omfattet af forsikringen

Forsikringen omfatter alle bygninger på ejendommen, medmindre det fremgår af tilstandsrapporten, at bygningerne og vvs-installationerne ikke er undersøgt af den bygningssagkyndige, eller det fremgår af el-installationsrapporten, at elinstallationerne ikke er gennemgået af en sagkyndig.

Bygningsdele, som ikke kan besigtiges under huseftersynet, er også omfattet af forsikringen, medmindre de er gjort utilgængelige.

Hvidevarer er omfattet af forsikringen, hvis de er en del af en undersøgt bygning.

### 3. Hvad er ikke omfattet af forsikringen

Forhold under den i policen anførte selvrisiko kan ikke anmeldes til forsikringen.

Forsikringen omfatter ikke forhold på grunden udenfor bygningen, f.eks. stik- og kloakledninger, brønde, dræn og elinstallationer, samt andre forhold, der ikke er omfattet af hus- eller eleftersynet. Se dog punkt 21 om udvidet dækning.

Forsikringen omfatter endvidere ikke forhold, som der er taget forbehold for i policen.

### 4. Hvad dækker forsikringen

**4.1.** Forsikringen dækker udbedring af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningerne, der ved overtagelsen giver nærliggende risiko for skader på de forsikrede bygninger eller bygningsdele.

**4.2.** Ved *skader* forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelse, ødelæggelse eller andre fysiske forhold i bygninger, der nedsætter bygningernes værdi eller brugbarhed nævneværdigt i forhold til tilsvarende intakte bygninger af samme alder i almindelig god vedligeholdelsesstand. Manglende bygningsdele kan være en skade.

Ved *nærliggende risiko for skader* forstås, at der erfaringsmæssigt vil udvikle sig en skade, hvis der ikke sættes ind med særligt omfattende vedligeholdelsesarbejder eller andre forebyggende foranstaltninger.

**4.3.** Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af varme-, ventilations- og sanitetsinstallationer (VVS-installationer) i og under de forsikrede bygninger samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer. Kloakinstallationer under bygningen ind til ydersiden af bygningens fundament betragtes som VVS-installationer.

Forsikringsdækning forudsætter, at det ulovlige forhold forelå både på opførelses-/ udførelsestidspunktet og på anmeldelsestidspunktet.

**4.4.** Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Forsikringsdækning forudsætter, at det ulovlige forhold forelå både på opførelses-/ udførelsestidspunktet og på anmeldelsestidspunktet.

**4.5.** Forsikringen dækker alene forhold, der var til stede på tidspunktet for forsikringstagers overtagelse af den forsikrede ejendom, og som konstateres og anmeldes i forsikringstiden.

## 5. Hvilke følgeudgifter er dækket

Ved en dækningsberettiget skade omfatter forsikringen tillige

**5.1.** Forøgede byggeudgifter i forbindelse med udbedring af et dækningsberettiget forhold, når udbedringen nødvendiggør en væsentlig forandring af bygningen eller bygningsdelen, og forsikringstageren kan dokumentere, at have fået afslag fra myndighederne på en ansøgning om dispensation fra de relevante krav i henhold til byggelovgivningen, bygningsreglementet eller stærkstrømsbekendtgørelsen.

Erstatning for forøgede byggeudgifter kan i alt udgøre indtil 20 % af den beskadigede bygnings nyværdi, dog maksimalt 1.4 mio. kr. (pr. 1. januar 2022).

Udgifterne er dækket indenfor forsikringssummen, jf. punkt 8.4.

**5.2.** Rimelige og nødvendige udgifter til teknisk bistand i forbindelse med konstatering og afdækning af et dækningsberettiget forhold.

Dækning forudsætter, at udgifterne afholdes efter forudgående aftale med FRIDA.

Udgifterne er dækket udover forsikringssummen.

**5.3.** Genhusning. Rimelige og nødvendige merudgifter til genhusning i op til 12 måneder, hvis udbedringen af et dækningsberettiget forhold gør huset ubeboeligt.

Rimelige og nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af indbo i op til 12 måneder, hvis udbedringen af et dækningsberettiget forhold nødvendiggør fjernelse af indbo.

Udgifterne dækkes udover forsikringssummen.

**5.4.** Indirekte tab og udgifter udover de nævnte i punkt 5.1 til 5.3 er ikke omfattet af forsikringsdækningen.

## 6. Hvilke forhold dækkes ikke

**6.1.** Forhold, som er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet.

Et forhold anses for klart forkert beskrevet, hvis beskrivelsen er misvisende eller klart ufyldstgørende, således at forsikringstager ikke på grundlag af den pågældende rapport har haft mulighed for at tage forholdets reelle karakter, omfang eller betydning i betragtning.

**6.2.** Bygningens funktionsforhold (planløsning, indretning m.v. og almindelig brugbarhed i øvrigt), forhold vedrørende bygningens overensstemmelse med servitutter eller lovlighed i henhold til offentligretlige forskrifter, medmindre der er et dækningsberettiget forhold jf. punkt 4.2, 4.3, eller 4.4, samt æstetiske eller arkitektoniske forhold, medmindre der som følge af det pågældende forhold er sket en skade eller er nærliggende risiko for skade, jf. punkt 4.1

**6.3.** Forhold vedrørende bygningsdele eller installationer, hvis det i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten er anført, at den pågældende bygningsdel eller installation skønnes at være gjort utilgængelig for den bygningssagkyndige eller den sagkyndige, der har gennemgået elinstallationerne.

**6.4.** Forhold, som det godtgøres, at forsikringstager havde kendskab til, før forsikringsaftalens indgåelse. Det gælder dog ikke i forhold til skader, der ikke er omtalt i tilstandsrapporten, men som afdækkes ved teknisk revision, og som inden forsikringsaftalens indgåelse kommer til forsikringstagers kundskab ved dennes modtagelse af teknisk revisors rapport.

**6.5.** Forhold, som forsikringstager enten har fået dækket i henhold til en garanti eller har undladt at kræve dækket i henhold til tredjemands garanti, samt forhold, som er dækket af en anden forsikring, f.eks. byggeskade- eller husforsikring.

**6.6.** Forhold, der alene består i sædvanligt slid eller bygningens manglende vedligeholdelse, medmindre der som følge af det pågældende forhold er sket en skade eller er nærliggende risiko for skade på bygningen, jf. punkt 4.1.

**6.7.** Forhold, der alene består i udløb af bygningsdeles, konstruktioners eller materialers sædvanlige levetid.

**6.8.** Fejlagtig angivelse i tilstandsrapporten af den forventede restlevetid for bygningens tag.

**6.9.** Følgeskader, der er forårsaget af forhold, som forsikringstager på grundlag af oplysninger i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten burde have udbedret, hvis følgeskaden i så fald ikke var opstået.

**6.10.** Forhold, der er opstået efter, at udbedring af et tilsvarende forhold er blevet dækket, hvis forsikringstageren i forbindelse hermed blev gjort opmærksom på, at et tilsvarende forhold kunne opstå igen, hvis årsagen til forholdet ikke blev udbedret eller fjernet.

**6.11.** Forsikringstagerens individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten. Sådanne forhold er således ikke omfattet af formuleringen "fysiske forhold i bygningen, der nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed nævneværdigt", jf. punkt 4.1.

**6.12.** Farveforskelle eller andre forskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og ubeskadigede genstande/bygningsdele erstattes ikke. Se dog pkt. 21.6 og 21.7.

## **7. Anmeldelse af skade**

**7.1.** Konstaterer forsikringstager et forhold, der kan være omfattet af forsikringsdækningen, jf. punkt 4 og 21, skal forholdet anmeldes til FRIDA hurtigst muligt. Anmeldelse kan ske på [www.fridaforsikring.dk](http://www.fridaforsikring.dk) via linket 'Anmeld skade'.

**7.2.** Forhold skal anmeldes til FRIDA indenfor forsikringsperioden nævnt i policen. Forhold anmeldt efter forsikringsperiodens udløb er ikke dækket.

**7.3.** Forsikringstager har pligt til at afværge eller begrænse en skade.

**7.4.** Forsikringstager har bevisbyrden for, at et anmeldt forhold er dækningsberettiget.

**7.5.** Udbedring samt fjernelse af berørte bygningsdele bør af bevismæssige hensyn ikke finde sted uden forudgående skriftlig aftale med FRIDA.

Sker udbedring eller fjernes berørte bygningsdele uden FRIDA's accept, er FRIDA berettiget til helt eller delvist at afvise forsikringstagers erstatningskrav, i det omfang udbedringen eller fjernelsen har umuliggjort vurdering af det anmeldte forhold.

## 8. Beregning af erstatningsbeløb

**8.1.** Erstatningen beregnes som en nyværdierstatning og fastsættes til det beløb, som det efter priserne på skadedagen vil koste at genoprette det beskadigede som nyt med samme byggemåde og på samme sted. For så vidt angår de bygningsdele, der er nævnt i punkt 19, beregnes erstatningen dog i overensstemmelse med de i punkt 19 indeholdte afskrivningstabeller.

**8.2.** Erstatning udbetales, når FRIDA har modtaget dokumentation for udbedring. Udbetaling sker til forsikringstager eller en af forsikringstager anvist modtager.

**8.3.** FRIDA har kun pligt til at udbetale erstatning, når udbedringen er sket, eventuelt ved genanskaffelse eller udskiftning med noget tilsvarende.

**8.4.** Forsikringssummen udgør den kontante købesum for ejendommen med fradrag af den offentligt fastsatte grundværdi. Der kan ikke udbetales mere i erstatning på policen end forsikringssummen. Se dog punkt 5.2, 5.3 og 21.2.

Overstiger den offentligt fastsatte ejendomsværdi den kontante købesum, beregnes forsikringssummen som den offentligt fastsatte ejendomsværdi fratrukket den offentligt fastsatte grundværdi.

Ved beregningen benyttes de offentligt fastsatte værdier på tidspunktet for forsikringens ikrafttræden.

## 9. Selvrisiko

**9.1.** Selvrisikoen beregnes pr. dækningsberettiget skade og fremgår af policen.

Afgørelsen af, om der er tale om én eller flere skader, foretages ud fra en vurdering af, om der er tale om én eller flere skadeårsager. Flere forhold udgør én skade, hvis de har samme skadeårsag.

**9.2.** Den samlede selvrisiko kan maksimalt udgøre det i policen anførte beløb, uanset antallet af dækningsberettiget skader.

**9.3.** Forhold under selvrisikobeløbet indgår ikke i den samlede selvrisiko og kan ikke anmeldes til FRIDA.

**9.4.** Ved opgørelse af erstatning fratrækkes selvrisikoen efter en eventuel afskrivning, jf. punkt 8.1 og 19.

## 10. Regres

**10.1.** I det omfang FRIDA udbetaler erstatning, indtræder FRIDA i forsikringstagers ret ovenfor en eventuel skadevolder.

## 11. Præmiebetaling

**11.1.** Præmien opkræves som et engangsbetalt beløb for hele forsikringstiden. Præmien skal være betalt ved forsikringstidens begyndelse (nøgleoverdragelsestidspunktet). Sammen med præmien opkræves afgifter (f.eks. skadesforsikringsafgift).

## 12. Forsikringens ikrafttræden og ophør

**12.1.** Forsikringen gælder i 5 eller 10 år fra ikrafttrædelsesdatoen (forsikringstiden). Ikrafttrædelsesdatoen fremgår af policen og svarer til den dag, hvor forsikringstager faktisk overtager ejendommen (nøgleoverdragelsestidspunktet).

**12.2.** Får forsikringstager adgang til ejendommen på et tidligere tidspunkt, end den dato der fremgår af policen, skal forsikringstager give FRIDA meddelelse herom straks og inden nøgleoverdragelsen finder sted. FRIDA vil herefter udstede en revideret police med ændret ikrafttrædelsesdato.

**12.3.** Forsikringen ophører uden varsel, når den på policen angivne forsikringsperiode er udløbet.

**12.4.** Forsikringen ophører ved ejerskifte, jf. punkt 13.

**12.5.** Forsikringen kan hverken opsiges af forsikringstager eller FRIDA i løbet af den aftalte forsikringstid. Se dog punkt 13.

**12.6.** En 5-årig forsikring kan forlænges med yderligere 5 år fra forsikringens oprindelige udløb, medmindre forsikringstager har forsømt at vedligeholde ejendommen forsvarligt.

Anmodning om forlængelse skal ske skriftligt og senest 14 dage inden udløb af den oprindelige forsikringstid.

FRIDA kan med henblik på at vurdere, om ejendommen har været forsvarligt vedligeholdt, forlange at besigtige ejendommen inden accept af forlængelsesansøgning.

## 13. Ejerskifte

**13.1.** Forsikringen ophører ved ejerskifte.

**13.2.** Ejerskifte skal straks meddeles FRIDA.

**13.3.** Ophører forsikringen på grund af ejerskifte, har forsikringstager krav på tilbagebetaling af præmien for den resterende forsikringstid (ristorno).

**13.4.** Ved beregning af det beløb, som forsikringstager har krav på at få tilbagebetalt, tages hensyn til, at risikoen for skader varierer i forsikringstiden. Tilbagebetaling af præmie sker således:

- Inden for 1 år efter forsikringens ikrafttræden, tilbagebetales 40% af den betalte præmie
- Inden for 2 år efter forsikringens ikrafttræden, tilbagebetales 30% af den betalte præmie
- Inden for 3 år efter forsikringens ikrafttræden, tilbagebetales 15% af den betalte præmie
- Inden for 4 år efter forsikringens ikrafttræden, tilbagebetales 10% af den betalte præmie
- Herefter tilbagebetales ikke præmie.

**13.5.** Hvis en 5-årig forsikring forlænges, jf. punkt 12.6, tilbagebetales yderlige præmie for den forlængede dækningsperiode som anført i punkt 13.4.

#### 14. Klagevejledning

**14.1.** Er forsikringstageren ikke enig i FRIDA's afgørelse kan den afdeling, der har truffet afgørelsen, kontaktes. Fører henvendelsen ikke til enighed kan forsikringstageren kontakte FRIDA's kvalitets- og klageafdeling på [kvalitet@fridaforsikring.dk](mailto:kvalitet@fridaforsikring.dk).

**14.2.** Medfører en klage til FRIDA's kvalitets- og klageafdeling ikke til et for forsikringstageren tilfredsstillende resultat, kan sagen indbringes for Ankenævnet for Forsikring.

**14.3.** Klager til Ankenævnet for Forsikring kan indgives på nævnets hjemmeside - [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk). Det koster et gebyr at klage til Ankenævnet for Forsikring. Klagegebyret tilbagebetales, hvis forsikringstager får helt eller delvist medhold i sin klage, eller hvis klagen afvises af Ankenævnet.

#### 15. Lovvalg og værneting

**15.1.** Retssager mellem FRIDA og en forsikringstager anlægges ved danske domstole og afgøres efter dansk ret. Hvis begge parter er enige herom, kan tvister forsøges løst ved meditation. En mediator udpeges af Mediationsinstituttet, [www.mediationsinstituttet.dk](http://www.mediationsinstituttet.dk), og mediationen gennemføres i henhold til instituttets standarder og retningslinjer.

#### 16. Provision

**16.1.** Forsikringstager kan ved henvendelse til FRIDA få oplyst, om der i anledning af forsikringsaftalen er betalt provision til en henvisende samarbejdspartner samt provisionens størrelse.

#### 17. FRIDA Forsikring Agentur A/S og DOMUS forsikring A/S

**17.1.** FRIDA Forsikring Agentur A/S er et forsikringsagentur, der på vegne af DOMUS Forsikring A/S står for salg, administration og skadebehandling. Der kan læses mere herom på [www.fridaforsikring.dk](http://www.fridaforsikring.dk).

**17.2.** Forsikringen er indtegnet til DOMUS Forsikring A/S, Stationsparken 26, 2600 Glostrup, der således er risikobærer på forsikringen. DOMUS Forsikring A/S, CVR nr. 39414996, FT-nr. 53119, er et dansk forsikringsselskab og de ejerskifteforsikringer som FRIDA sælger er derfor omfattet af Garantiordningen for Skadeforsikringsselskaber i Danmark. DOMUS er medlem af brancheorganisationen Forsikring & Pension samt Ankenævnet for Forsikring.

**17.3.** Enhver henvendelse vedrørende forsikringen, herunder skadeanmeldelse, skal ske til FRIDA Forsikring Agentur A/S.

#### 18. Lovgivning

**18.1.** Ejerskifteforsikringens basisdækning er udfærdiget i henhold til gældende lovgivning – senest bekendtgørelse nr. 1250 af 11. november 2015 om dækningsomfanget for ejerskifteforsikringer i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

## 19. Afskrivningstabeller

En erstatning i henhold til ejerskifteforsikringen skal som udgangspunkt beregnes som en nyværdierstatning, medmindre der er tale om en bygningsdel, der er omfattet af nedenstående afskrivningstabeller, jf. punkt 8.1.

De bygningsdele, der er omfattet af afskrivningstabellerne tabel A-M, kan findes på denne og efterfølgende sider. Det drejer sig om tagdækning og inddækning, undertagkonstruktion, vinduer og yderdøre, vægkonstruktion, gulvkonstruktion og vandsystem.

Først oplystes en tabel, hvor der i venstre kolonne er angivet en række forskellige byggematerialer. I højre kolonne kan ses hvilken af de efterfølgende afskrivningstabeller (A-M), der finder anvendelse for den enkelte bygningsdel.

Består en tagdækning f.eks. af naturskifer, skal afskrivningstabel A anvendes, mens afskrivningstabel E skal anvendes, hvis et vindue består af plast.

Det er den samlede udgift til udbedring af den beskadigede bygningsdel, herunder udgifter til arbejds løn og materialer mv., som afskrivningen foretages på. Består en bygningsdel af et byggemateriale, der ikke er indeholdt i tabellen, skal erstatningen for skade på den pågældende bygningsdel beregnes som nyværdierstatning.

Forsikringsvilkårenes tabeller finder alene anvendelse ved beregning af erstatning, når der foreligger et dækningsberettiget forhold.

Tabel 1	
Bygningsdel/-materiale	Afskrivningstabel
<b>Tagdækning og inddækning</b>	
- aftrækshætter, inddækninger samt skot- og tagrender (metal)	Tabel F
- aftrækshætter, inddækninger samt tagrender (plast)	Tabel F
- betontagsten	Tabel D
- betontagsten med fugesystem	Tabel F
- eternitbølgeplader med asbest	Tabel D
- eternitbølgeplader uden asbest	Tabel I
- eternitskifer med asbest (ved taghældning på mere end 35 grader)	Tabel D
- eternitskifer med asbest (ved taghældning under 35 grader)	Tabel G
- eternitskifer uden asbest	Tabel I
- kobbertag	Tabel C
- naturskifer	Tabel A
- plastplader, 1 lag (UV-stabiliseret)	Tabel L
- plastplader, flere lag (UV-stabiliseret)	Tabel J
- stråtag	Tabel G
- stål- og aluminiumtag, belagt (ved taghældning på mere end 10 grader)	Tabel F
- stål- og aluminiumtag, belagt (ved taghældning under 10 grader)	Tabel H
- tagdækning med stenlag	Tabel H
- tagpap (ved taghældning over 10 grader)	Tabel H
- tagpap (ved taghældning under 10 grader)	Tabel I
- tegl, falstagsten	Tabel B
- tegl, glaserede teglsten	Tabel B
- tegl, vingetagsten, gule og brune	Tabel F

- tegl, vingetagsten, røde	Tabel B
- tegltagsten med fugesystem	Tabel F
- træspån (ubehandlet)	Tabel G
- zinktag	Tabel F
<b>Undertagkonstruktion</b>	
- fast undertag af brædder/krydsfinér med belægning (lukket tagdækning)	Tabel D
- fast undertag af brædder/krydsfinér med belægning (åben tagdækning)	Tabel F
- frithængende banevarer af bitumen og oliebehandlede træfiberplader (lukket tagdækning)	Tabel F
- frithængende banevarer af bitumen og oliebehandlede træfiberplader (åben tagdækning)	Tabel H
- frithængende lette banevarer af filt eller film (lukket tagdækning)	Tabel H
- frithængende lette banevarer af filt eller film (åben tagdækning)	Tabel K
<b>Vinduer og yderdøre</b>	
- blødt træ og metal	Tabel D
- blødt træ, ikke vakuum-imprægneret	Tabel H
- blødt træ, vakuum-imprægneret	Tabel F
- hårdt træ (løvtræ, tropiske træarter og kernetræ af fyr)	Tabel A
- metal	Tabel A
- plast	Tabel E
- tagvinduer, blødt træ, metalinddækninger	Tabel F
<b>Vægkonstruktion</b>	
- beton	Tabel C
- bindingsværk inklusive tavler	Tabel A
- brædder og konstruktionstræ (høvlet, behandlet)	Tabel A
- eternit med asbest	Tabel D
- eternit uden asbest	Tabel I
- facadeglas	Tabel D
- konstruktionstræ, savskåret (ubehandlet)	Tabel G
- metal	Tabel D
- murkroner og læmure (metal- og steninddækning)	Tabel D
- murkroner og læmure (rulleskifte)	Tabel I
- murværk (tegl)	Tabel A
- naturstensfacader (granit)	Tabel A
- naturstensfacader (marmor, sandsten)	Tabel D
- porebeton (med overfladebehandling)	Tabel B
- porebeton (uden overfladebehandling)	Tabel F
- puds på mineraluld	Tabel H
- puds på tegl	Tabel G
- puds på træ	Tabel J
- træpladebeklædning (behandlet)	Tabel E
- vindskeder og sternbrædder (behandlede)	Tabel F
- vindskeder og sternbrædder (med metalinddækning)	Tabel E
- vindskeder og sternbrædder (trykimprægneret)	Tabel H
- vindskeder og sternbrædder (ubehandlet)	Tabel J
<b>Gulvkonstruktion</b>	
- gulvmaling og lakering	Tabel M
- lameltrægulve	Tabel E



- linoleum	Tabel G
- massive trægulve	Tabel B
- tæpper og nålefilt	Tabel J
- vinyl, laminat og kork	Tabel I
<b>Vandsystem</b>	
- afløbsinstallationer (støbejern og plast)	Tabel D
- kedler, kondenserende (olie)	Tabel J
- kedler, pladejern (olie/brænde)	Tabel H
- kedler, støbejern (olie/brænde)	Tabel G
- kedler, væghængte (gas)	Tabel J
- radiatorer, pladejern	Tabel H
- radiatorer, støbejern	Tabel E
- rørinstallationer, brugsvand (kobber, rustfrit stål og plast)	Tabel D
- rørinstallationer, brugsvand (varmforzinket stål)	Tabel G
- rørinstallationer, varme (stål og plast)	Tabel E
- solfangere (vakuum)	Tabel J
- solfangere, plade	Tabel H
- vandvarmere (el)	Tabel I
- varmpumper	Tabel J
- varmevekslere (opvarmning)	Tabel H
- varmtvandsbeholdere (forråd)	Tabel H
- varmtvandsbeholdere (gennemstrømning)	Tabel I

Tabel A	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
30 år	100 pct.
60 år	93 pct.
90 år	78 pct.
120 år	63 pct.
150 år	48 pct.
180 år	38 pct.
210 år	34 pct.
240 år	30 pct.
270 år	26 pct.
300 år	22 pct.
Mere end 300 år	20 pct.

Tabel B	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
30 år	100 pct.
45 år	94 pct.
60 år	82 pct.
75 år	70 pct.
90 år	58 pct.
105 år	46 pct.
120 år	37 pct.
135 år	30 pct.
150 år	23 pct.

Mere end 150 år	20 pct.
-----------------	---------

Tabel C	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
30 år	100 pct.
40 år	93 pct.
50 år	78 pct.
60 år	63 pct.
70 år	48 pct.
80 år	37 pct.
90 år	30 pct.
100 år	23 pct.
Mere end 100 år	20 pct.

Tabel D	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
24 år	100 pct.
32 år	93 pct.
40 år	78 pct.
48 år	63 pct.
56 år	48 pct.
64 år	37 pct.
72 år	30 pct.
80 år	23 pct.
Mere end 80 år	20 pct.

Tabel E	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
21 år	100 pct.
28 år	93 pct.
35 år	78 pct.
42 år	63 pct.
49 år	48 pct.
56 år	37 pct.
63 år	30 pct.
70 år	23 pct.
Mere end 70 år	20 pct. (lameltrægulve dog 0 pct.)

Tabel F	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
18 år	100 pct.
24 år	93 pct.
30 år	78 pct.
36 år	63 pct.
42 år	48 pct.
48 år	37 pct.
54 år	30 pct.
60 år	23 pct.
Mere end 60 år	20 pct. (aftrækshætter, inddækninger samt tagrender (plast) dog 0 pct.)

<b>Tabel G</b>	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
15 år	100 pct.
20 år	93 pct.
25 år	78 pct.
30 år	63 pct.
35 år	48 pct.
40 år	37 pct.
45 år	30 pct.
50 år	23 pct.
Mere end 50 år	20 pct. (linoleum dog 0 pct.)

<b>Tabel H</b>	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
12 år	100 pct.
16 år	93 pct.
20 år	78 pct.
24 år	63 pct.
28 år	48 pct.
32 år	37 pct.
36 år	30 pct.
40 år	23 pct.
Mere end 40 år	20 pct.

<b>Tabel I</b>	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
9 år	100 pct.
12 år	93 pct.
15 år	78 pct.
18 år	63 pct.
21 år	48 pct.
24 år	37 pct.
27 år	30 pct.
30 år	23 pct.
Mere end 30 år	20 pct. (vinyl, laminat og kork dog 0 pct.)

<b>Tabel J</b>	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
7,5 år	100 pct.
10 år	93 pct.
12,5 år	78 pct.
15 år	63 pct.
17,5 år	48 pct.
20 år	37 pct.
22,5 år	30 pct.
25 år	23 pct.
Mere end 25 år	20 pct.

Tabel K	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
6 år	100 pct.
8 år	93 pct.
10 år	78 pct.
12 år	63 pct.
14 år	48 pct.
16 år	37 pct.
18 år	30 pct.
20 år	23 pct.
Mere end 20 år	20 pct. (tæpper og nålefilt dog 0 pct.)

Tabel L	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
4,5 år	100 pct.
6 år	93 pct.
7,5 år	78 pct.
9 år	63 pct.
10,5 år	48 pct.
12 år	37 pct.
13,5 år	30 pct.
15 år	23 pct.
Mere end 15 år	0 pct.

Tabel M	
<i>Alder indtil:</i>	<i>Erstatning:</i>
3 år	100 pct.
4 år	93 pct.
5 år	78 pct.
6 år	63 pct.
7 år	48 pct.
8 år	37 pct.
9 år	30 pct.
10 år	23 pct.
Mere end 10 år	0 pct.

## 20. Sådan behandler Frida Forsikring Agentur A/S persondata

Frida Forsikring Agentur A/S (Frida) er databehandler for Domus Forsikring A/S og behandler på vegne af selskabet personoplysninger.

Frida indsamler persondata for at kunne udføre de handlinger, der er nødvendige for at udstede forsikringstilbud, indgå forsikringsaftaler, udføre skadebehandling og udbetale erstatning. Alt sammen som led i at varetage salg, policeadministration og skadebehandling for Domus Forsikring A/S.

Af persondata indsamler Frida alene almindelige personoplysninger såsom navn, adresse, mail og telefonnummer. Frida indsamler ikke særlige personoplysninger, herunder cpr.nr., helbredsoplysninger og sociale oplysninger. Frida bruger og behandler kun persondata i nødvendigt og relevant omfang.

Personoplysninger slettes, når ikke længere policeadministration, skadebehandling eller andre relevante formål nødvendiggør fortsat registrering.

Frida overfører ikke oplysninger til tredjelande.

Hvis en kunde er henvist fra en forsikringspartner, deles nødvendige personoplysninger med den konkrete partner med det formål at sikre det aftalte samarbejde omkring vores fælles kunder. Ved accept og betaling af nærværende forsikring gives samtidig samtykke til den nævnte deling af personoplysninger med vores forsikringspartnere. Samtykket kan til enhver tid tilbagekaldes.

I henhold til persondataforordningen har den registrerede følgende rettigheder:

- 1) retten til indsigt
- 2) retten til berigtigelse af faktiske oplysninger
- 3) retten til at "blive glemt"
- 4) retten til at forlange databehandlingen begrænset
- 5) ret til indsigelse mod direkte markedsføring
- 6) forbud mod profilering
- 7) retten til dataportabilitet.

Spørgsmål vedrørende vores behandling af personoplysninger eller klage over samme kan rettes til [kvalitet@fridaforsikring.dk](mailto:kvalitet@fridaforsikring.dk). En klage kan også indgives til Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, e-mail: [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk).

Fridas persondatapolitik er yderligere beskrevet på [www.fridaforsikring.dk/persondatapolitik](http://www.fridaforsikring.dk/persondatapolitik)

## 21. Udvidet dækning

**21.1.** Det fremgår af policen, om forsikringen er tegnet med udvidet dækning.

**21.2.** Der kan maksimalt udbetales 500.000 kr. i erstatning på den udvidet dækning i tillæg til basisdækningen.

Det maksimale erstatningsbeløb på 500.000 kr. gælder udover summen på forsikringens basisdækning, jf. punkt 8.4, og i hele forsikringens løbetid uanset antallet af dækningsberettiget skader, der kan henføres til den udvidet dækning. Erstatningsbeløbet bliver løbende nedskrevet med de erstatningsbeløb, der kan henføres til den udvidet dækning.

**21.3.** Forsikringen dækker lovliggørelse af ulovlige bygningsindretninger i godkendte beboelsesbygninger, som er i strid med bygningslovgivningen. (byggelov og tilhørende offentligretlige forskrifter, som for eksempel det til enhver tid gældende bygningsreglement), hvis ulovligheden var til stede på opførelses-/udførelsestidspunktet.

Forsikringsdækning forudsætter, at det ulovlige forhold forelå både på opførelses-/udførelsestidspunktet og på anmeldelsestidspunktet.

Manglende overholdelse af producentanvisninger, vejledninger, SBI-anvisninger, Byg-Erfa blade osv. er ikke en ulovlig bygningsindretning, medmindre overholdelse af sådanne anvisninger er et krav i medfør af den til enhver tid gældende bygningslovgivning. Det er en betingelse for dækning, at dispensation fra kravet om lovliggørelse ikke kan opnås hos myndighederne.

Dækningen for ulovlige bygningsindretninger omfatter ikke:

- A. Forhold vedrørende manglende loftshøjde.
- B. Forhold vedrørende terrændækskonstruktioner (herunder kapillarbrydende lag og etageadskillelser).
- C. Kældre der ikke er godkendt til beboelse.

Erstatningen kan maksimalt udgøre 250.000 kr. for ulovlige bygningsindretninger uanset antallet af skader.

**21.4.** Forsikringen dækker ulovlige kloak- og stikledninger udenfor en forsikret bygning og indtil ejendommens skel, hvis der i forbindelse med en rørskade på disse ledninger konstateres, at de ikke opfylder lovkravene på opførelses-/ udførelsestidspunktet.

Det er en betingelse for dækning, at dispensation fra kravet om lovliggørelse ikke kan opnås hos myndighederne.

Ved kloakledninger forstås rør, der leder spildevand væk fra beboelsesbygningen. Rør, der bortleder overfladevand (nedbør), er ikke omfattet. Ved en stikledning forstås rør eller kabler mellem ejendommen og en hovedledning.

Brønde, nedsivningsanlæg, faskiner, dræn og afløbsinstallationer i øvrigt er ikke omfattet af dækningen.

Erstatningen afskrives efter afskrivningstabel G (punkt 19), uanset om udbedring sker ved en udskiftning eller reparation af det beskadigede. Afskrivningen sker på alle udgifter tilknyttet udbedringen, herunder udgifter til gravearbejde og retablering. Afskrivning foretages ud fra alderen på kloak- eller stikledningen.

**21.5.** Forsikringen dækker skimmelfrensning af skimmelramt indbo i værelser, der er godkendt til beboelse, hvis skimmelvæksten er en følge af en dækningsberettiget skimmelskade på ejerskifteforsikringen i det pågældende værelse.

FRIDA kan vælge, om erstatning skal ske ved udskiftning af de beskadigede genstande eller afrensning.

Erstatningen kan maksimalt udgøre 75.000 kr. pr. dækningsberettiget skade.

**21.6.** Hvis det i forbindelse med udbedringen af et dækningsberettiget forhold i bad/toiletrum ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker magen til de beskadigede kan forsikringstager efter aftale med FRIDA vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i pågældende bad/toiletrum i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af hvor skaden er konstateret, mod en egenbetaling på 50% af udgifterne hertil.

**21.7.** Hvis det i forbindelse med udbedringen af et dækningsberettiget forhold i bad/toiletrum ikke er muligt at anskaffe sanitet magen til det beskadigede kan forsikringstager efter aftale med FRIDA vælge, at få udskiftet ubeskadiget sanitet i pågældende bad/toiletrum, hvor skaden er konstateret, mod en egenbetaling på 50% af udgifterne hertil.

**21.8.** Forsikringen dækker forurening af grunden, hvis myndighederne giver påbud om oprensning.

Det er en betingelse for dækning, at forureningen var til stede på overtagelsestidspunktet.

Forsikringen dækker ikke, hvis der kan opnås erstatning fra anden forsikring. Hvis erstatning fra anden side ikke når op på de samlede udbedringsomkostninger, dækkes differencen.

Erstatningen kan maksimalt udgøre 250.000 kr. uanset antallet af skader.

**21.9.** Forsikringen dækker tab af vand, olie og naturgas.

Opstår der i forbindelse med en dækningsberettiget skade på ejendommen tab af vand, olie eller naturgas, dækker forsikringen forskellen på det målte forbrug fratrukket et normalforbrug.

Det er en betingelse for dækning, at skaden er konstateret og anmeldt indenfor de første 12 måneder efter overtagelsen.

Forsikringen dækker ikke udgifter, som er dækket af leverandør eller anden forsikring.

Erstatningen kan maksimalt udgøre 25.000 kr.

**21.10.** Forsikringen dækker indenfor den maksimale erstatningssum jf. pkt. 21.2 rimelige og nødvendige udgifter til genhusning og opmagasinering af indbo i op til 12 måneder. Det er en forudsætning for dækning, at udbedringen af et dækningsberettiget forhold gør huset ubeboeligt og/eller nødvendiggør opmagasinering af indbo. Dækningen går udover de 12 måneder, som er dækket over basisdækningen, jf. punkt 5.3.