

Ejerskifteforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Frida Forsikring Agentur A/S, agent for Domus Forsikring A/S

FT-nr.: 53119

Produkt: Ejerskifteforsikring

Her kan du læse en kort beskrivelse af vores Ejerskifteforsikring. Du kan læse mere om forsikringens dækning og betingelser her: www.fridaforsikring.dk. Du kan også kontakte os via e-mail på ejerskifte@fridaforsikring.dk eller telefonisk på 70 70 78 79.

Vælger du at tegne forsikringen, sender vi policen og de samlede betingelser. Dette udgør aftalen mellem os.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Når du skal købe hus eller fritidshus sikrer en ejerskifteforsikring dig mod uforudsete udgifter til reparation af skjulte skader og forhold, der medfører en nærliggende risiko for skade på din nye ejendom. Med skjulte skader menes forhold som var til stede på overtagelsesdagen, men ikke er omtalt i tilstandsrapporten eller el-eftersynsrapporten for ejendommen. Ifølge loven skal dækningsperioden være på mindst 5 år, men du kan også vælge at tegne forsikringen for en periode på 10 år. Du kan også vælge mellem Basis og Udvidet Ejerskifteforsikring.



Hvad dækker den?

Basisdækning

- ✓ Vi dækker alle bygninger på ejendommen, som er nævnt i tilstandsrapporten eller el-installationsrapporten, som er gennemgået af en byggesagkyndig
- ✓ Ejendommens bygninger indtil fundamentets yderside
- ✓ Udbedring af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningerne, der giver nærliggende risiko for skader på de forsikrede bygninger eller bygningsdele
- ✓ Manglende eller nedsat funktion af el-installationer i og på de forsikrede bygninger samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer
- ✓ Manglende eller væsentligt nedsat funktion af varme-, ventilations- og sanitetsinstallationer og lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.
- ✓ Vi dækker fraflytning af din bolig og genhusning i indtil 12 mdr., hvis din bolig bliver ubeboelig i forbindelse med en skade.

Udvidet dækning – Tilvalg

Ulovlige bygningsindretninger i beboelsen.

Ulovlig kloak- og stikledninger der konstateres i forbindelse med en rørskade på samme.

Skimmelafrensning af indbo efter en dækningsberettiget skade.

Genhusning udover de 12 mdr. dækket på Basis.



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Forhold nævnt i tilstandsrapporten eller el-installationsrapporten, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet.
- ✗ Forhold der er taget forbehold for på policen.
- ✗ Forhold som køber havde kendskab til før ejendommen blev overtaget
- ✗ Forhold som består i sædvanligt slid eller bygningens manglende vedligeholdelse.
- ✗ Forhold der må forventes i en bolig af en vis alder.
- ✗ Fejlagtig angivelse i tilstandsrapporten af den forventede restlevetid for bygningens tag.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

! Det samlede erstatningsbeløb kan ikke overstige den kontante købesum for ejendommen med fradrag af den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens start uanset antallet af skader.

! Forsikringen dækker kun forhold, der var tilstede da tilstands- og elinstallationsrapporten blev udarbejdet, eller som er opstået efterfølgende, men inden køber overtog ejendommen.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker den på policen angivne ejendom.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give korrekte og fyldestgørende oplysninger, når forsikringen oprettes.
- Du skal kontakte os, hvis oplysningerne i policen er forkerte.
- Du skal anmelde en skade hurtigst muligt.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du modtager en præmieopkrævning incl. skadeforsikringsafgift for den valgte og accepterede forsikring. Af policen fremgår hvornår forsikringen træder i kraft.

Forsikringen skal være betalt inden ejendommen overtages - det vil sige inden du får nøglen til ejendommen.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringsdækningen starter den dag ejendommen overtages og løber i 5 eller 10 år alt efter den valgte dækningsperiode.

Forsikringen ophører når ejendommen sælges.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du har 14 dages fortrydelsesret fra den dag forsikringsspolicen og -betingelserne er modtaget. Hvis ejendommen sælges indenfor 4 år efter forsikringens ikrafttræden kan du efter anmodning få en forholdsvis andel af den betalte præmie refunderet i henhold til forsikringsbetingelserne.