

# Sælgeransvarsforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

**Selskab:** Frida Forsikring Agentur A/S, agent for Domus Forsikring A/S  
**Produkt:** Sælgeransvarsforsikring

**FT-nr.:** 53119

Her kan du læse en kort beskrivelse af vores Sælgeransvarsforsikring. Du kan læse mere om forsikringens dækning og betingelser her: [www.fridaforsikring.dk](http://www.fridaforsikring.dk). Du kan også kontakte os via e-mail på [ejerskifte@fridaforsikring.dk](mailto:ejerskifte@fridaforsikring.dk) eller telefonisk på 70 70 78 79.

Vælger du at tegne forsikringen, sender vi policen og de samlede betingelser. Dette udgør aftalen mellem os.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Forsikringen dækker som garantiforsikring, hvis du ved endelig dom dømmes til at betale køber erstatning eller give afslag i købesummen om forhold dækket af forsikringen. Selv efter, at salget af dit hus er afsluttet, kan du risikere at blive dømt til at betale erstatning eller give afslag i købesummen. En sælgeransvarsforsikring sikrer dig i 10 år og kan dække dit ansvar for visse mangler på dit hus.



### Hvad dækker den?

- ✓ Vi dækker købers retskrav mod dig for udgifter til udbedring af mangler opstået før køber overtager ejendommen d.v.s:
- ✓ Vi dækker ulovlige indretninger i bygningen.
- Vi dækker ulovlige installationer i bygningen
- ✓ Vi dækker udbedring af installationers manglende funktionsdygtighed, herunder kloak og stikledninger.
- ✓ Vi dækker forhold ved grunden, herunder koak og stikledninger, hvis disse påvirker husets fundering og terrændæk og medfører skade på bygningerne.
- ✓ Vi dækker udbedring af manglende eller nedsat funktion af el-installationer i og på de forsikrede bygninger samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.
- ✓ Vi dækker krav som følge af forurening af grunden.



### Hvad dækker den ikke?

- ✗ Dine sagsomkostninger og omkostninger ved sagens behandling.
- ✗ Krav i forhold til bygninger og bygningsindretninger på grunden, som ikke er undersøgt af den byggesagkyndige.
- ✗ Krav om lovliggørelse, hvis der kan opnås dispensation hos myndighederne.
- ✗ Dine selv- og medbyg-arbejder ved ejendommen, som ikke er udført i overensstemmelse med godt håndværk og evt. lovkrav til udførelsen.
- ✗ Krav, som ville være dækket af en Ejerskifteforsikring.
- ✗ Krav, som ville være dækket af en anden forsikring.
- ✗ Krav, som ville være dækket i henhold til en garanti.



### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Du skal betale en selvrisiko på 10% af skadeudgifterne ved enhver skade, dog minimum 5.000 kr.
- ! Det samlede erstatningsbeløb, kan ikke overstige den kontante købesum for ejendommen med fradrag af den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens start uanset antallet af skader.
- ! Har du et krav som følge af forurening af grunden, dækker vi med en maksimal erstatning på op til 300.000 kr. efter fradrag af en selvrisiko på 5.000 kr.



### Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker sælger af den ejendom, der står på policen.



### Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen.
- Du skal kontakte os, hvis oplysningerne i policen er forkerte.
- Du skal anmelde en skade hurtigst muligt.



### Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du får en opkrævning på den samlede præmie sammen med policen, når du accepterer forsikringen. Du kan se, hvornår din forsikring træder i kraft på policen. Vi opkræver skadeforsikringsafgift sammen med præmien.

Du skal betale forsikringen inden køber overtager ejendommen. Det vil sige, inden køber får nøglen til ejendommen.



### Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen starter den dag, køber overtager ejendommen, Det vil sige den dag, køber får nøglen til ejendommen. Forsikringen gælder i 10 år og ophører uden varsel, når den har været i kraft i 10 år.

Forsikringen er i kraft, uanset om den forsikrede ejendom på policen skifter ejer.



### Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du har 14 dages fortrydelsesret fra den dag, du modtager forsikringspolicen og forsikringsbetingelserne. Forsikringen kan ikke opsiges, og der sker ikke tilbagebetaling.